



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 456

3 Ιουλίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 1206 (1)

Τροποποίηση Ρ.Σ. στο Ο.Τ. 40 της πόλης Ηγουμενίτσας Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦ. ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α) και ειδικώτερα το άρθρο 25 παρ. 9α.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2242/94 (ΦΚ 162Α) και ειδικώτερα το αρθ. 3 παρ. 1.

4. Τις αριθμ. 4336/97, 26168/97 Αποφάσεις μας.

5. Την αριθμ. 22/97 γνωμοδότηση του Δ.Σ. Ηγουνενίτσας.

6. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ που διατυπώθηκε στην πραξ. 5/18.5.98 (Ε.Η.Δ.), αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του Ρ.Σ. Ηγουνενίτσας στο Ο.Τ. 40 όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα κλ. 1:500 που φέρουν τη θεώρηση της Προϊσταμένης της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ Ηπείρου με μείωση του εύρους του δρόμου σε 4.00μ. & μετατροπή του πεζόδρομο.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 2081/92.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το διάγραμμα.

Ιωάννινα, 29 Μαΐου 1998

Ο Γενικός Γραμμ. Περιφέρειας

ΔΗΜ. ΚΑΛΟΥΔΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΤΟ ΟΤ 40
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

——— : [illegible]
— — — : [illegible]
— · — · : [illegible]
o : [illegible]

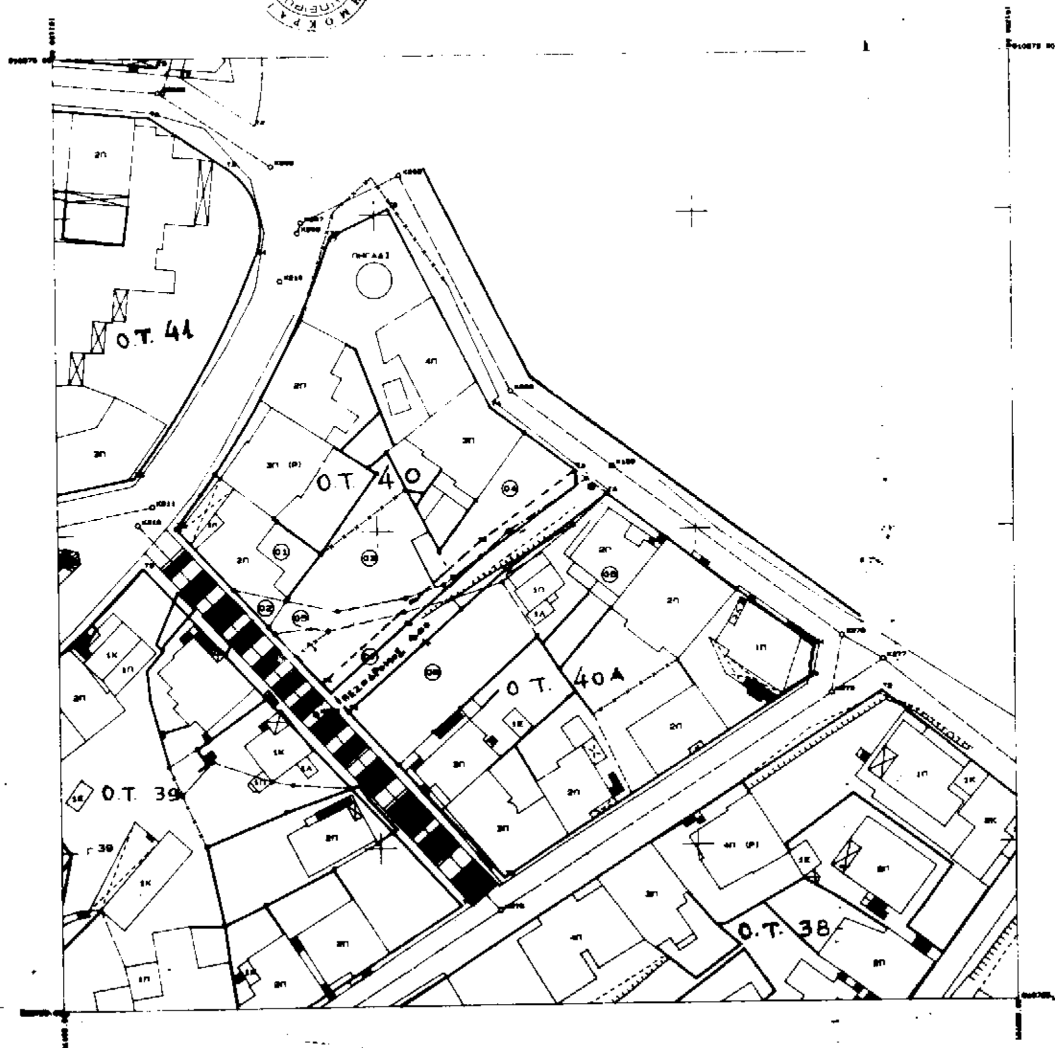
[illegible] ΠΙΝΑΚΑΣ [illegible]

α/α	[illegible]	[illegible]
03	[illegible]	290,87
04	[illegible]	215,88
05	[illegible]	[illegible]
06	[illegible]	[illegible]
07	[illegible]	[illegible]
08	[illegible]	[illegible]

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ [illegible]

Συνοδεύει την αριθ. οικ. 1206/29-5-98 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου "Τροποποίηση Ρ.Σ. στο Ο.Τ. 40 της πόλης ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ"
Ιωάννινα 29-5-98
Με ε.Γ.Γ.
Η Διευθύντρια
Β. Τσιάλλα

Το παρόν σχέδιο έχει συνταχθεί σε υπόβαθρο που αποτελεί απόσπασμα από τις πινακίδες εφαρμογής του σχεδίου παλαιάς πόλης Ηγουμενίτσας κλ. 1:500 η οποία έχει κυρωθεί με την υπ' αριθ. 2701/12-8-1997 απόφαση του Νομάρχη Θεσπρωτίας.



Αριθμ. 3477 (2)

Καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης στον χώρο Υπαίθριου θεάτρου Μονοδενδρίου Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α'/16.8.23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2026/92 και το σχετικό Π.Δ/γμα 28/28.1.93 (ΦΕΚ 9/Α/5.2.93) για καθορισμό αρμοδιοτήτων του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

3. Τον Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α/13.7.94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π. και τον Οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων που δημοσιεύτηκε και ισχύει από την 11.5.1995 (ΦΕΚ 397 Β).

4. Την παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α/85).

5. Την υπ' αριθμ. 8555/11.12.1996 Απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων περί «χαρακτηρισμού χώρου για την ανέγερση εγκαταστάσεων υπαίθριου θεάτρου Μονοδενδρίου.

6. Το έγγραφο ΤΥΔΚ, Περιφέρειας Ηπείρου με αριθ. πρωτ. 11129/98 με το οποίο ζητείται ο καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση των απαιτούμενων εγκαταστάσεων.

7. Τη γνωμοδότηση Σ.ΧΟΠ με αριθ. 12/12.5.98 αναφορικά με το θέμα, αποφασίζουμε:

1ο. Καθορίζουμε ως κάτωθι τους όρους και περιορισμούς δόμησης για την ανέγερση εγκαταστάσεων υπαίθριου θεάτρου Μονοδενδρίου σε χώρο έκτασης 4.222,88 τ.μ. που χαρακτηρίστηκε με προγενέστερη απόφασή μας ως κατάλληλος γι' αυτό το σκοπό.

Επιβάλλουμε:

Αρτιότητα γηπέδου: ως έχει

Ποσοστό κάλυψης: 10%

Σ.Δ.: 0,06

Αριθμό ορόφων: δύο (2)

Μέγιστο ύψος κτιρίων: πέντε μέτρα και ογδόντα εκατοστά του μ. (5,8μ.)

Για τα λοιπά μορφολογικά στοιχεία επιβάλλονται οι διατάξεις του Π.Δ/τος 26.9.79 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα 15.6.95 περί χαρακτηρισμού των οικισμών Ζαγορίου ως παραδοσιακών.

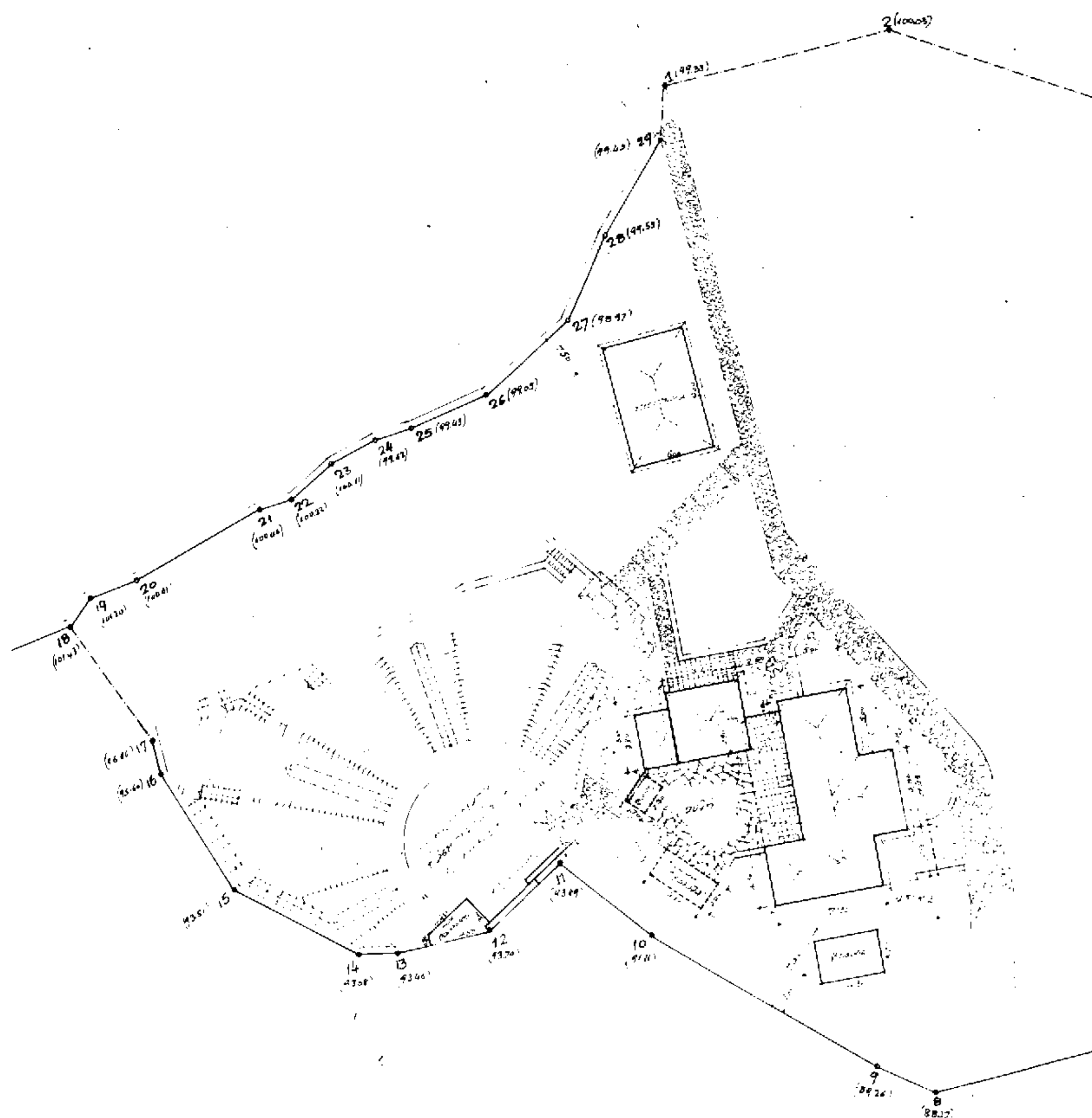
2ο. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκύπτει δαπάνη σε βάρος του οικείου Ο.Τ.Α.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 27 Μαΐου 1998

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΜΠΑΛΑΣ


1
2
29
28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ _

1. Ποσοστό κάλυψης 10%
2. Συντελεστής δόμησης [illegible]
3. Αριθμός ορόφων 2
4. Μέγιστον ύψος 7.50μ
5. Ύψος στέγης 1.20μ
6. Αποστάσεις από τα όρια [illegible]
7. [illegible] 2.50μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Εκτός σχεδίου οικισμού
  Π.Δ. από 24-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ 31-5-85)
  Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 $μ^2$
- Απόφαση κ. Νομάρχη Ιωαννίνων με αριθ. 8555/11-12-96 (Φ.Ε.Κ.) με την οποία χαρακτηρίστηκε κατάλληλος ο χώρος για την ίδρυση εγκαταστάσεων υπαίθριου θεάτρου, χώρων αναψυχής και πολιτιστικών εκδηλώσεων όπως αυτές απεικονίζονται στα σχέδια που τη συνοδεύουν
- Π.Δ. από 26-9-79 (Φ.Ε.Κ. 515 Δ 1-11-79) άρθρο [illegible]
- Π.Δ. από 15-6-95 (Φ.Ε.Κ. 423 Δ 20-6-95) άρθρο 4ο

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

[illegible]

3 (98.13)

4 (96.6[illegible])

5 (95.29)

6 (94.79)

7 (94.77)

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Επιφάνεια κάλυψης
   2.50×9.80+7.90×14.80+5.40×5.00+2.50×3.90+6.00×9.00+½×4.00×3.00−7.20×2.90−2.90×0.40−2.50×0.80 = 200.97 $μ^2$ < 10%×4987.21
2. Επιφάνεια δόμησης
   Ως κατάστασης αναψυκτικό (υπαίθριο – [illegible] – παρασκήνια)
   23.92+140.97+40.60+6.90 = 212.29 $μ^2$ < 219.72 $μ^2$
3. Αριθμός ορόφων 2
4. Μέγιστον ύψος 5.80μ
5. Ύψος στέγης 1.20μ
6. Αποστάσεις από τα όρια άνω 7.50μ
7. Στα όρια του οικοπέδου δύνανται να κατασκευαστούν τοίχοι από λιθοδομή έως 2.50μ. ύψους [illegible] ή με ξύλινα κιγκλιδώματα

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Δ/ΝΣΗ ΑΥΓΣΗΣ & ΑΠΟΚ ΣΗΣ ΤΜΗΜΑ Τ.Υ.Δ.Κ.	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΟΝΟΔΕΝΔΡΙΟΥ
ΕΡΓΟ: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΜΟΝΟΔΕΝΔΡΙΟΥ	
ΘΕΣΗ: ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΟΝΟΔΕΝΔΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	Δ-1
	ΚΛ. 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 1998	

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ιωάννινα 8-7-98
Ο Προϊστάμενος Τ.Υ.Δ.Κ.

ΚΩΝ. ΚΟΝΤΟΣ
Πολιτ. Μηχανικός

Ιωάννινα 6-7-98
Η Συντάξασα

ΦΩΤ. ΚΟΚΚΙΝΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχ/κος

[illegible] 5077/27-5-98

Β Αντιπρόεδρος [illegible]

ΕΥΘΥΜΙΟΥ [illegible]

Αριθμ. 3237/2102 (3)

Τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Νεροκούρου περιοχής «Χρυσοπηγή» στο Ο.Τ. Γ.1269 με κατάργηση της πρασιάς στην ανατολική πλευρά του χώρου Δημοτικού Σχολείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17/7/23 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70Α΄/5-6-86) «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες»

3. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Κοιν. Νεροκούρου που εγκρίθηκε με το Π.Δ/γμα 20-12-93 (ΦΕΚ. 1603 Δ΄/31-12-93)

4. Την με αρ. 17/98 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Νεροκούρου που συμφωνεί με την τροποποίηση του Θέματος

5. Το με αρ. 9/98 (θέμα 2ο) πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Χανίων που γνωμοδοτεί σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση Κ. Συμβουλίου Νεροκούρου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης κοιν. Νεροκούρου περιοχής «Χρυσοπηγής» με κατάργηση της πρασιάς στην ανατολική πλευρά του Ο.Τ.Γ.1269 στο χώρο του Δημοτικού Σχολείου, όπως φαίνεται χρωματισμένο στο συνοδευτικό της απόφασης αυτής σχεδιάγραμμα θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Π.Ε. Νομαρχιακής Αυτοδ. Χανίων με ημερομηνία 10-6-98

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του προϋπολογισμού της Κοινότητας Νεροκούρου

Η απόφαση αυτή παρακαλούμε να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Χανιά, 16 Ιουνίου 1998

Η Νομάρχης κ.α.α.

ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΛΩΝΙΖΑΚΗΣ

Ο.Τ Γ1241

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ

ΟΔΟΣ ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ

ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑ ΘΕΟ ΔΕΛΤΑ[illegible]

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΕ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠ. ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΣΗ

Α/Α	Χ	Υ	Πλευρά (μ)
Α	511.223	518.462	22.629
Β	530.463	508.879	4.440
Γ	536.574	508.146	1.446
Δ	537.392	508.838	3.724
Ε	538.380	503.814	23.310
Ζ	562.161	498.826	1.817
Η	562.340	500.435	9.007
Θ	571.314	499.867	20.0[illegible]
Ι	591.384	497.858	2.536
Κ	591.108	496.430	10.676
Λ	[illegible]	484.384	7.040
Μ	[illegible]	477.596	2.353
Ν	[illegible]	475.301	25.880
Ξ	[illegible]	448.891	31.013
Ο	[illegible]	418.772	[illegible]
Π	[illegible]	422.781	[illegible]
Ρ	[illegible]	[illegible]	20.331
Σ	[illegible]	431.138	10.872
Τ	[illegible]	433.116	[illegible]

Εμβαδόν Ε = [illegible] τ.μ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΕ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠ. ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΣΗ

Α/Α	Χ	Υ	Πλευρά (μ)
Χ	511.872	512.438	26.272
Δ	537.392	508.836	3.724
Ε	538.380	503.814	23.310
Ζ	562.161	498.826	1.817
Η	562.340	500.435	9.007
Θ	571.314	499.867	20.240
Κ	591.108	496.430	66.770
Υ	577.988	427.926	82.923
Φ	[illegible]	440.243	73.882

Εμβαδόν Ε = [illegible] τ.μ.

ΤΟΜΕΑΣ III

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ

ΕΙΣ ΘΕΣΙΝ: ΕΝΤΟΣ ΣΧ. ΠΟΛ. ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Σ.Τ.Α

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΧΑΝΙΑ ΜΑΡΤΙΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΣΠΥΡΟΣ ... ΠΑΧΑΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ